

ПРОЕКТИ РІШЕНЬ

Протокол від _____р.

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

ПРИСУТНІ члени комісії : _____

1. **СЛУХАЛИ:** заяви громадян та клопотання юридичних осіб про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для оформлення права власності (постійного користування, на умовах оренди, земельного сервітуту).

ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для оформлення права власності (постійного користування, на умовах оренди, земельного сервітуту) площею ___ га, кадастровий номер ___, в місті/селі _____ по вул. ___.
2. Передати (надати) земельні ділянки безоплатно у власність (на умовах постійного користування, оренди, земельного сервітуту) за рахунок земель житлової та громадської забудови міста.
3. Рекомендувати зареєструвати право власності на дану земельну ділянку (користування даною земельною ділянкою) згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

у власність

- 1). Регульському Василю Васильовичу - площею 0,0759 га, кадастровий номер–0520210100:01:079:0021, по вул. М.Кривоноса, 65 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 2). Цибулевській Ядвізі Петрівні - площею 0,0813 га, кадастровий номер–0520210100:01:003:0005, по вул. Медвецького, 47 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 3). Кльоц Марії Петрівні - площею 0,0293 га, кадастровий номер–0520210100:01:004:0024, по вул. Герасимчука, 8, кв.2 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 4). Черниш Ользі Дмитрівні - площею 0,1000 га, кадастровий номер–0520210100:01:072:0017, по вул. Плотинній, 30 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 5). Баланюк Лариси Петрівні - площею 0,0616 га, кадастровий номер–0520210100:01:016:0010, по вул. С.Руданського, 39 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- 6). Левковичу Олегу Вікторовичу – по вул.Зарічній, 2 в с.Широке Барського району Вінницької області:
 - площею 0,2500 га, кадастровий номер–0520210100:03:005:0022, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
 - площею 0,0755 га, кадастровий номер–0520210100:03:005:0023, для ведення особистого селянського господарства ;
- 7). Гулковському Олександрю Анатолійовичу, Губчакевич Людмилі Вікторівні - площею 0,0998 га, кадастровий номер–0520210100:01:055:0097, по вул. Миколи Туніка, 24 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в спільну сумісну власність;
- 8). Парчевській Анжелі Дмитрівні - площею 0,0025 га, кадастровий номер–0520210100:01:043:0047, по вул. Григоровичів – Барських, 11 А, гараж 5 в м.Бар для будівництва індивідуальних гаражів;

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

2. **СЛУХАЛИ:** заяви громадян та клопотання юридичних осіб щодо розробки технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) .
ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Надати дозвіл на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для оформлення права власності (користування на умовах оренди, земельного сервітуту, постійне користування):

у власність

1). Хилюк Валентині Петрівні :

- орієнтовною площею 0,2500 га по вул. Т.Шевченка, 76 в с.Антонівка Барського району Вінницької області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- орієнтовною площею 0,0500 га по вул. Т.Шевченка, 76 в с.Антонівка Барського району Вінницької області для ведення особистого селянського господарства;
- орієнтовною площею 0,2000 га по вул. Шкільній в с.Антонівка Барського району Вінницької області для ведення особистого селянського господарства;
- орієнтовною площею 0,0500 га по вул. Волошковій в с.Глинянка Барського району Вінницької області для ведення особистого селянського господарства;
- орієнтовною площею 0,2000 га по вул. Волошковій в с.Глинянка Барського району Вінницької області для ведення особистого селянського господарства;
- орієнтовною площею 0,4000 га по вул. Волошковій в с.Глинянка Барського району Вінницької області для ведення особистого селянського господарства;

2). Обертинській Нізелі Іванівні – орієнтовною площею 0,0600 га по пров. Кармелюка, 22 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

3). Майданюку Віктору Владиславовичу – орієнтовною площею 0,0300 га по вул.. Кооперативній, 14, кв.1 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

4). Пономарьовій Наталісі Михайлівні – орієнтовною площею 0,0600 га по вул. Д.Нечая, 40 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

5). Мороз Тетяні Іванівні – орієнтовною площею 0,0500 га по пров. Коцюбинського, 12 кв. 1 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

6). Мкртчян Рафаелю Рубеновичу - по вул.. Грушевського, 96 в м.Бар :

- орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- орієнтовною площею 0,0500 га для ведення особистого селянського господарства;

7). Мельничуку Святославу Анатолійовичу, Терлецькій Галині Юліанівні - орієнтовною площею 0,0650 га по вул.. Злагоди, 33 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в спільну часткову власність;

8). Оржеховській Ганні Степанівні , Підлипному Василю Степановичу - орієнтовною площею 0,0600 га по вул. Європейській, 34 в м.Бар для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в спільну сумісну власність;

9). Кузенку Ярославу Григоровичу - орієнтовною площею 0,0024 га по вул. Арсенальній, 17, гараж 183 в м.Бар для будівництва індивідуальних гаражів;

Надати гаражу поштову адресу – м.Бар, вул. М.Кривоноса, 60, ряд Б, гараж 10.

10). Василик Ганні Антонівні - орієнтовною площею 0,0024 га по вул. Героїв Майдану, 30 А, гараж 2 А в м.Бар для будівництва індивідуальних гаражів;

Надати гаражу поштову адресу – м.Бар, вул. Героїв Майдану, 30 А, гараж 2 А.

11). Бучковській Олені Григорівні - орієнтовною площею 0,0391 га по вул. Ф.Вітомського, 40а в м.Бар для садівництва;

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

у власність

12). Мазуру Леоніду Петровичу - орієнтовною площею 0,0035 га по вул. Шпаковича, 4 в м.Бар для будівництва індивідуальних гаражів;

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Відмовити, враховуючи рішення суду про демонтаж гаражів.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

в користування на умовах оренди

13). Барській районній спілці споживчих товариств Вінницької облспоживспілки – площею 0,1800 га по вул. Арсенальній, 74 в м.Бар для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови;

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

3. **СЛУХАЛИ:** Заяви громадян про виділення земельних ділянок для будівництва житлових будинків та гаражів:

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Включити в списки щодо виділення земельних ділянок наступних громадян:

для будівництва житлового будинку в пільгову чергу

1). Михайлова Миколу Васильовича – під № 275 (АТО);

2). Кратюка Сергія Станіславовича - під № 276 (АТО);

3). Керничного Руслана Васильовича - під № 277 (УБД);

4). Стахова Григорія Григоровича – під № 278 (АТО);

для будівництва гаража

5). Герегу Сергія Геннадійовича – під № 626;

6). Стахова Григорія Григоровича – під № 627 (АТО);

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

4. **СЛУХАЛИ:** звернення ТОВ «Хлібна країна +» про виділення земельних ділянок для розташування тимчасових споруд:

- площею 0,0030 га по вул..Григоровичів-Барських, напроти стоматологічної поліклініки в м.Бар;

- площею 0,0030 га по вул..Каштановій, біля будинку №7 в м.Бар;

- площею 0,0030 га на перехресті вулиць Героїв Майдану – Каштанова в м.Бар;

- площею 0,0030 га на перехресті Соборна – Гагаріна в м.Бар;

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Відмовити , згідно ст. 134 ЗК України: «Землі державної та комунальної власності або право на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурсних засадах торгах»

ГОЛОСУВАЛИ: ВИРІШИЛИ:

5. **Слухали:** заяву Севастьянкової О. Л. про поновлення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0060 га по вул. Героїв Майдану для провадження комерційної діяльності (обслуговування тимчасової споруди).

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Поновити Севастьянкової Оксані Леонідівні договір оренди на земельну ділянку площею 0,0060 га в м. Бар по вул. Героїв Майдану в м.Бар, кадастровий номер 0520210100:01:058:0014, з 14.07.2017р. на 3 роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди) з платою за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

6. **Слухали:** заяву Пасічник Л.В. про поновлення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0077 га по вул. Героїв Майдану,5 «а» для провадження комерційної діяльності (обслуговування тимчасової споруди).

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Поновити Пасічник Людмилі Василівні договір оренди на земельну ділянку площею 0,0077 га в м. Бар по вул. Героїв Майдану,5 «а» в м.Бар, кадастровий номер 0520210100:01:056:0005, з 14.07.2017р. на 3 роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди) з платою за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

7. **Слухали:** заяву Сопко Л.Д. про поновлення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0036 га по вул. Соборній, 11 на 5 років.

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Поновити Сопко Лесі Дмитрівні договір оренди на земельну ділянку площею 0,0036 га в м. Бар по вул. Соборній, 11 в м.Бар, кадастровий номер 0520210100:01:108:0033, з 01.03.2017р. на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування добудови до магазину) з платою за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

8. **Слухали:** заяву Сопко Л.Д. про поновлення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0131 га по вул. Соборній, 11-91 на 5 років.

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Поновити Сопко Лесі Дмитрівні договір оренди на земельну ділянку площею 0,0131 га в м. Бар по вул. Соборній, 11-91 в м.Бар, кадастровий номер 0520210100:01:108:0055, з 14.04.2017р. на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування добудови до магазину та суміжної з магазином території) з платою за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

9. **Слухали:** заяву Полец О.О. про поновлення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0029 га по вул. Соборній.

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Поновити Полец Олександрю Олеговичу договір оренди на земельну ділянку площею 0,0029 га в м. Бар по вул. Соборній в м.Бар, кадастровий номер 0520210100:01:106:0007, з 14.07.2017р. на 3 роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди) з платою за користування:

- частиною земельної ділянки під тимчасовою спорудою площею 0,0009 га - в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- частиною земельної ділянки, вільною від забудови (під проїздами, проходами та площадками), площею 0,0020 га - в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

10. **СЛУХАЛИ:** звернення ГО «Барське районне культурно – освітнє товариство поляків ім.Конфедератів Барських» про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007р. по вул. Гагаріна, 4 в м.Бар , у зв'язку з закінченням будівництва будівлі, розташованої на даній земельній ділянці.

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Розірвати договір оренди землі від 21.12.2007р., площею 0,3125 га по вул. Гагаріна, 4 в м.Бар, кадастровий номер 0520210100:01:056:0011, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування між Барською міською радою та Громадською організацією «Барське районне культурно – освітнє товариство поляків ім.Конфедератів Барських» з 07.06.2017р.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

11. **СЛУХАЛИ:** звернення Дочірнього підприємства «Польський Дім у м.Барі» Товариства «Спільнота

польська» про надання в користування на умовах оренди земельної ділянки площею 0,3125 га по вул. Гагаріна, 4 в м.Бар .

ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Надати Дочірньому підприємству «Польський Дім у м.Барі» Товариства «Спільнота польська» земельну ділянку площею 0,3125 га в м. Бар по вул. Гагаріна, 4, кадастровий номер 0520210100:01:056:0011, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування в користування на умовах оренди на 10 років з 08.06.2017р. за рахунок земель житлової та громадської забудови зі ставкою плати за користування земельною ділянкою в розмірі _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2) Надати Дочірньому підприємству «Польський Дім у м.Барі» Товариства «Спільнота польська» дозвіл на укладання договору суборенди з Товариством «Спільнота польська» земельної ділянки площею 0,3125 га в м. Бар по вул. Гагаріна, 4, кадастровий номер 0520210100:01:056:0011, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування на 10 років з 08.06.2017р.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

12. **СЛУХАЛИ:** заяву Редько Я.І. про розірвання договору про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку площею 0,0070 га по вул. Святого Миколая в м.Бар та надання даної земельної ділянки в користування на умовах оренди, у зв'язку з рішенням суду.

ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Розірвати договір про встановлення земельного сервіту від 16.09.2013р. на земельну ділянку площею 0,0070 га по вул. Святого Миколая в м.Бар, кадастровий номер 0520210100:01:011:0044, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування двох заблокованих тимчасових споруд) між Барською міською радою та Редько Ярославою Іванівною з 07.06.2017р.

2) Надати Редько Ярославі Іванівні земельну ділянку площею 0,0070 га в м. Бар по вул. Святого Миколая, 7 Ж, кадастровий номер 0520210100:01:011:0044, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі магазину «КОЛОС») в користування на умовах оренди на 10 років з 08.06.2017р. за рахунок земель житлової та громадської забудови зі ставкою плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

13. **РОЗГЛЯНУЛИ:** звернення Мазура Олега Олександровича про надання в користування на умовах оренди земельної ділянки площею 0,1051 га по вул. Буняковського, 11 -б в м.Бар для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в зв'язку з договором купівлі-продажу танцювального майданчика.

ПРОЕКТ РІШЕННЯ:

1) Надати гр. Мазуру Олегу Олександровичу земельну ділянку площею 0,1051 га в м. Бар по вул. Буняковського, 11-б, кадастровий номер 0520210100:01:105:0082, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на умовах оренди на 10 років за рахунок земель житлової та громадської забудови міста.

2) Встановити ставку орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на період реконструкції танцювального майданчика.

ГОЛОСУВАЛИ:

ВИРІШИЛИ:

14. **СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення 2 сесії Барської міської ради 8 скликання від 17.01.2017р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки з гр. Клименко Т.С.».

ПРОЕКТ РІШЕННЯ: Внести зміни до рішення 2 сесії Барської міської ради 8 скликання від 17.01.2017р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки з гр. Клименко Т.С.», а саме в п.1 після слів «... по вул.. Соборній, 11...» доповнити словами « ..., кадастровий номер 0520210100:01:108:0040, з 10.07.2015р. ...».

ГОЛОСУВАЛИ:
ВИРІШИЛИ:

15. **СЛУХАЛИ:** звернення Загальноосвітньої школи I-III ступенів № 3 про дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,8398 в м.Бар по вул. Соборна, 22 на дві земельні ділянки: площею 0,8048 га та площею 0,0350 га .
ПРОЕКТ РІШЕННЯ : Надати дозвіл Загальноосвітній школі I-III ступенів № 3 на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки, а саме поділ земельної ділянки площею 0,8398 в м.Бар по вул. Соборна, 22, кадастровий номер 0520210100:01:056:0045, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на такі земельні ділянки:
1) орієнтованою площею 0,8048 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
2) орієнтованою площею 0,0350 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

ГОЛОСУВАЛИ:
ВИРІШИЛИ:

16. **СЛУХАЛИ:** Про прийняття за основу проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок у платне користування на території Барської міської об'єднаної територіальної громади».

ПРОЕКТ РІШЕННЯ :

- 1) Прийняти за основу проект регуляторного акту – рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок у платне користування на території Барської міської об'єднаної територіальної громади» (Додаток №1).
- 2) Оприлюднити проект регуляторного акту на офіційному веб-сайті міської ради в мережі ІНТЕРНЕТ та опублікувати в газеті міської ради «Барчани».
- 3) Після виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо процедури підготовки до прийняття регуляторного акту винести проект зазначеного у п. 1 рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:
ВИРІШИЛИ:

Підписи членів комісії _____
