



УКРАЇНА  
БАРСЬКА МІСЬКА РАДА БАРСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ  
ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

36 сесія

8 скликання

31.01.2019 р.

Про передачу в оренду земельної ділянки по площі Пам'яті, 11 в м. Бар гр. Лук'яновій Л.Я.

Розглянувши звернення гр. Лук'янової Л.Я., подані матеріали та документи, на підставі статей 12, 93, 96, 120, 125, 126 Земельного кодексу України, статті 288 Податкового кодексу України, статей 1, 7, 13, 21, 22, 23, 25, 30, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок надання земельних ділянок у платне користування в місті Бар, затвердженим 12 сесією 7 скликання Барської міської ради від 14.07.2016 року, враховуючи Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлове приміщення, кафе «СТАРА ФОРТЕЦЯ» від 06.12.2017р. міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Передати в оренду гр. Лук'яновій Лесі Ярославівні земельну ділянку загальною площею 0,0618 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по площі Пам'яті, 11 в м. Бар, кадастровий номер 0520210100:01:064:0026, строком на 10 років з 06.12.2017р.
2. Встановити плату за користування земельною ділянкою:
  - на період з 06.12.2017р. по 31.01.2019р. в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за земельну ділянку під забудовою (капітальною одноповерховою) площею 0,0464 га та 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за земельну ділянку, вільну від забудови (під проїздами, проходами та площадками) площею 0,0154 га.
  - на період з 01.02.2019р. по 05.12.2027р. в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за земельну ділянку під забудовою (капітальною одноповерховою) площею 0,0464 га та 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за земельну ділянку, вільну від забудови (під проїздами, проходами та площадками) площею 0,0154 га.
3. Землекористувачу гр. Лук'яновій Лесі Ярославівні:
  - дотримуватися Правил благоустрою території населених пунктів Барської міської об'єднаної територіальної громади;
  - дотримуватися вимог ст. 96 та глави 17 Земельного кодексу України;
  - звернутися до відділу з юридичних питань Барської міської ради та укласти договір оренди землі на земельну ділянку з Барською міською радою в місячний термін;
  - зареєструвати договір оренди землі на земельну ділянку згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
  - заборонити розміщення без відповідних дозволів будь-яких об'єктів: капітальних/тимчасових споруд, в т. ч. малих архітектурних форм, встановлення елементів благоустрою та ін.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії - Хом'як О.М.).

Міський голова

А.А. Цицюрський

Секретар м/р Подуфалов В.М. \_\_\_\_\_

Начальник відділу  
з юридичних питань Чубар О.В. \_\_\_\_\_

Начальник відділу  
земельних відносин Шуляк І.І. \_\_\_\_\_